



TRANSPORDIAMET

Setomaa Vallavalitsus
vald@setomaa.ee
Pikk tn 12
64001, Võru maakond, Setomaa
vald, Värskas alevik

Teie 05.04.2021 nr 7-5/727

Meie 28.04.2021 nr 7.1-2/21/8230-2

Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneeringu täiendav kooskõlastamine

Olete esitanud meile täiendavaks kooskõlastamiseks Võru maakonnas Setomaa vallas Värskas alevikus Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneeringu (katastritunnused vastavalt 93401:005:0332 ja 73201:001:0654, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused elamukruntide moodustamiseks, ehitusõiguste määramiseks ning maa sihtotstarbe muutmiseks. Kavandatava tegevusega soovitakse moodustada elamukrundid ning rajada autokaravanide parkla säilitades võimalikult palju kõrghaljastust. Tulenevalt Muinsuskaitseameti ettepanekust on laiendatud planeeringuala Pikk tn 52a (katastritunnus 73201:001:0655) osas (planeeringus POS9). Planeeringu jooniseid ja seletuskirja on täiendatud POS 9 ja POS 10-ga.

Planeeringut on korrigeeritud meiega koostöös.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame** planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata meid menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhtivspetsialist
taristu teenuste osakond

Lisad:

1. Pikk 33 ja 52 - Seletuskiri_t
2. Joonis 1t – Situatsiooniskeem
3. Joonis 3t - Põhijoonis_6
4. Joonis 4t - Tehnovõrkude ja kitsenduste joonis_3

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee